

# EK-1: FORM-1 YIKIM RUHSATI FORMU

YIKIM RUHSATI Demolition License								Başvuru No:		
1. Ruhsat alanının adresi			9. Yapı No/Adı		10. Yapı Katları		11. Yıkım Tarihi			
2. Ruhsat alanının kimliği			<input type="checkbox"/> Değeri <input type="checkbox"/> 20 Yıl <input type="checkbox"/> 30 Yıl <input type="checkbox"/> 40 Yıl <input type="checkbox"/> 50 Yıl <input type="checkbox"/> 60 Yıl <input type="checkbox"/> 70 Yıl <input type="checkbox"/> 80 Yıl <input type="checkbox"/> Diğer		<input type="checkbox"/> 1. Sınıf <input type="checkbox"/> 2. Sınıf <input type="checkbox"/> 3. Sınıf <input type="checkbox"/> 4. Sınıf <input type="checkbox"/> 5. Sınıf <input type="checkbox"/> 6. Sınıf <input type="checkbox"/> 7. Sınıf <input type="checkbox"/> 8. Sınıf <input type="checkbox"/> 9. Sınıf <input type="checkbox"/> 10. Sınıf <input type="checkbox"/> 11. Sınıf <input type="checkbox"/> 12. Sınıf <input type="checkbox"/> 13. Sınıf <input type="checkbox"/> 14. Sınıf <input type="checkbox"/> 15. Sınıf <input type="checkbox"/> 16. Sınıf <input type="checkbox"/> 17. Sınıf <input type="checkbox"/> 18. Sınıf <input type="checkbox"/> 19. Sınıf <input type="checkbox"/> 20. Sınıf <input type="checkbox"/> 21. Sınıf <input type="checkbox"/> 22. Sınıf <input type="checkbox"/> 23. Sınıf <input type="checkbox"/> 24. Sınıf <input type="checkbox"/> 25. Sınıf <input type="checkbox"/> 26. Sınıf <input type="checkbox"/> 27. Sınıf <input type="checkbox"/> 28. Sınıf <input type="checkbox"/> 29. Sınıf <input type="checkbox"/> 30. Sınıf <input type="checkbox"/> 31. Sınıf <input type="checkbox"/> 32. Sınıf <input type="checkbox"/> 33. Sınıf <input type="checkbox"/> 34. Sınıf <input type="checkbox"/> 35. Sınıf <input type="checkbox"/> 36. Sınıf <input type="checkbox"/> 37. Sınıf <input type="checkbox"/> 38. Sınıf <input type="checkbox"/> 39. Sınıf <input type="checkbox"/> 40. Sınıf <input type="checkbox"/> 41. Sınıf <input type="checkbox"/> 42. Sınıf <input type="checkbox"/> 43. Sınıf <input type="checkbox"/> 44. Sınıf <input type="checkbox"/> 45. Sınıf <input type="checkbox"/> 46. Sınıf <input type="checkbox"/> 47. Sınıf <input type="checkbox"/> 48. Sınıf <input type="checkbox"/> 49. Sınıf <input type="checkbox"/> 50. Sınıf <input type="checkbox"/> 51. Sınıf <input type="checkbox"/> 52. Sınıf <input type="checkbox"/> 53. Sınıf <input type="checkbox"/> 54. Sınıf <input type="checkbox"/> 55. Sınıf <input type="checkbox"/> 56. Sınıf <input type="checkbox"/> 57. Sınıf <input type="checkbox"/> 58. Sınıf <input type="checkbox"/> 59. Sınıf <input type="checkbox"/> 60. Sınıf <input type="checkbox"/> 61. Sınıf <input type="checkbox"/> 62. Sınıf <input type="checkbox"/> 63. Sınıf <input type="checkbox"/> 64. Sınıf <input type="checkbox"/> 65. Sınıf <input type="checkbox"/> 66. Sınıf <input type="checkbox"/> 67. Sınıf <input type="checkbox"/> 68. Sınıf <input type="checkbox"/> 69. Sınıf <input type="checkbox"/> 70. Sınıf <input type="checkbox"/> 71. Sınıf <input type="checkbox"/> 72. Sınıf <input type="checkbox"/> 73. Sınıf <input type="checkbox"/> 74. Sınıf <input type="checkbox"/> 75. Sınıf <input type="checkbox"/> 76. Sınıf <input type="checkbox"/> 77. Sınıf <input type="checkbox"/> 78. Sınıf <input type="checkbox"/> 79. Sınıf <input type="checkbox"/> 80. Sınıf <input type="checkbox"/> 81. Sınıf <input type="checkbox"/> 82. Sınıf <input type="checkbox"/> 83. Sınıf <input type="checkbox"/> 84. Sınıf <input type="checkbox"/> 85. Sınıf <input type="checkbox"/> 86. Sınıf <input type="checkbox"/> 87. Sınıf <input type="checkbox"/> 88. Sınıf <input type="checkbox"/> 89. Sınıf <input type="checkbox"/> 90. Sınıf <input type="checkbox"/> 91. Sınıf <input type="checkbox"/> 92. Sınıf <input type="checkbox"/> 93. Sınıf <input type="checkbox"/> 94. Sınıf <input type="checkbox"/> 95. Sınıf <input type="checkbox"/> 96. Sınıf <input type="checkbox"/> 97. Sınıf <input type="checkbox"/> 98. Sınıf <input type="checkbox"/> 99. Sınıf <input type="checkbox"/> 100. Sınıf		12. Yıkım İşleminin Durumu		13. Yıkım İşlemi	
3. Ruhsat alanının kimliği			14. Yıkım İşleminin Durumu		15. Yıkım İşlemi		16. Yıkım İşlemi			
4. Ruhsat alanının kimliği			17. Yıkım İşleminin Durumu		18. Yıkım İşlemi		19. Yıkım İşlemi			
5. Ruhsat alanının kimliği			20. Yıkım İşleminin Durumu		21. Yıkım İşlemi		22. Yıkım İşlemi			
6. Ruhsat alanının kimliği			23. Yıkım İşleminin Durumu		24. Yıkım İşlemi		25. Yıkım İşlemi			
7. Ruhsat alanının kimliği			26. Yıkım İşleminin Durumu		27. Yıkım İşlemi		28. Yıkım İşlemi			
8. Ruhsat alanının kimliği			29. Yıkım İşleminin Durumu		30. Yıkım İşlemi		31. Yıkım İşlemi			

Yapı Sahibinin		Müteahhidin		Fennî Mesulün	
29. Ad Soyad, Unvan, TC Kimlik No		32. Ad Soyad, Unvan, TC Kimlik No		34. Ad Soyad, Unvan, TC Kimlik No	
30. Doğum Tarihi, Vevat ve Ölüm Tarihi		33. Doğum Tarihi, Vevat ve Ölüm Tarihi		35. Doğum Tarihi, Vevat ve Ölüm Tarihi	
31. Adres		34. Adres		36. Adres	
37. Mühür		38. Mühür		39. Mühür	
40. İmza		41. İmza		42. İmza	

Mübellifin			
43. Ad Soyad, Unvan, TC Kimlik No		44. Adres	
45. Doğum Tarihi, Vevat ve Ölüm Tarihi		46. İmza	

Şantiye Şefinin			
47. Ad Soyad, Unvan, TC Kimlik No		48. Adres	
49. Doğum Tarihi, Vevat ve Ölüm Tarihi		50. İmza	

Yapı ile İlgili Özellikler					Yapı Elemanları		
51. Yapı No/Adı	52. Yapı Katları	53. Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	54. Yapı Yüksekliği (m)	55. Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> 1. Sınıf <input type="checkbox"/> 2. Sınıf <input type="checkbox"/> 3. Sınıf <input type="checkbox"/> 4. Sınıf <input type="checkbox"/> 5. Sınıf <input type="checkbox"/> 6. Sınıf <input type="checkbox"/> 7. Sınıf <input type="checkbox"/> 8. Sınıf <input type="checkbox"/> 9. Sınıf <input type="checkbox"/> 10. Sınıf <input type="checkbox"/> 11. Sınıf <input type="checkbox"/> 12. Sınıf <input type="checkbox"/> 13. Sınıf <input type="checkbox"/> 14. Sınıf <input type="checkbox"/> 15. Sınıf <input type="checkbox"/> 16. Sınıf <input type="checkbox"/> 17. Sınıf <input type="checkbox"/> 18. Sınıf <input type="checkbox"/> 19. Sınıf <input type="checkbox"/> 20. Sınıf <input type="checkbox"/> 21. Sınıf <input type="checkbox"/> 22. Sınıf <input type="checkbox"/> 23. Sınıf <input type="checkbox"/> 24. Sınıf <input type="checkbox"/> 25. Sınıf <input type="checkbox"/> 26. Sınıf <input type="checkbox"/> 27. Sınıf <input type="checkbox"/> 28. Sınıf <input type="checkbox"/> 29. Sınıf <input type="checkbox"/> 30. Sınıf <input type="checkbox"/> 31. Sınıf <input type="checkbox"/> 32. Sınıf <input type="checkbox"/> 33. Sınıf <input type="checkbox"/> 34. Sınıf <input type="checkbox"/> 35. Sınıf <input type="checkbox"/> 36. Sınıf <input type="checkbox"/> 37. Sınıf <input type="checkbox"/> 38. Sınıf <input type="checkbox"/> 39. Sınıf <input type="checkbox"/> 40. Sınıf <input type="checkbox"/> 41. Sınıf <input type="checkbox"/> 42. Sınıf <input type="checkbox"/> 43. Sınıf <input type="checkbox"/> 44. Sınıf <input type="checkbox"/> 45. Sınıf <input type="checkbox"/> 46. Sınıf <input type="checkbox"/> 47. Sınıf <input type="checkbox"/> 48. Sınıf <input type="checkbox"/> 49. Sınıf <input type="checkbox"/> 50. Sınıf <input type="checkbox"/> 51. Sınıf <input type="checkbox"/> 52. Sınıf <input type="checkbox"/> 53. Sınıf <input type="checkbox"/> 54. Sınıf <input type="checkbox"/> 55. Sınıf <input type="checkbox"/> 56. Sınıf <input type="checkbox"/> 57. Sınıf <input type="checkbox"/> 58. Sınıf <input type="checkbox"/> 59. Sınıf <input type="checkbox"/> 60. Sınıf <input type="checkbox"/> 61. Sınıf <input type="checkbox"/> 62. Sınıf <input type="checkbox"/> 63. Sınıf <input type="checkbox"/> 64. Sınıf <input type="checkbox"/> 65. Sınıf <input type="checkbox"/> 66. Sınıf <input type="checkbox"/> 67. Sınıf <input type="checkbox"/> 68. Sınıf <input type="checkbox"/> 69. Sınıf <input type="checkbox"/> 70. Sınıf <input type="checkbox"/> 71. Sınıf <input type="checkbox"/> 72. Sınıf <input type="checkbox"/> 73. Sınıf <input type="checkbox"/> 74. Sınıf <input type="checkbox"/> 75. Sınıf <input type="checkbox"/> 76. Sınıf <input type="checkbox"/> 77. Sınıf <input type="checkbox"/> 78. Sınıf <input type="checkbox"/> 79. Sınıf <input type="checkbox"/> 80. Sınıf <input type="checkbox"/> 81. Sınıf <input type="checkbox"/> 82. Sınıf <input type="checkbox"/> 83. Sınıf <input type="checkbox"/> 84. Sınıf <input type="checkbox"/> 85. Sınıf <input type="checkbox"/> 86. Sınıf <input type="checkbox"/> 87. Sınıf <input type="checkbox"/> 88. Sınıf <input type="checkbox"/> 89. Sınıf <input type="checkbox"/> 90. Sınıf <input type="checkbox"/> 91. Sınıf <input type="checkbox"/> 92. Sınıf <input type="checkbox"/> 93. Sınıf <input type="checkbox"/> 94. Sınıf <input type="checkbox"/> 95. Sınıf <input type="checkbox"/> 96. Sınıf <input type="checkbox"/> 97. Sınıf <input type="checkbox"/> 98. Sınıf <input type="checkbox"/> 99. Sınıf <input type="checkbox"/> 100. Sınıf		
56. Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	57. Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	58. Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	59. Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	60. Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )		61. Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	62. Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )
63. Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	64. Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	65. Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	66. Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	67. Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )		68. Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	69. Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )

İnşaat ve Yıkım Abiyanı		
70. No	71. Ad Soyad, Unvan, TC Kimlik No	72. Adres
73. No	74. Ad Soyad, Unvan, TC Kimlik No	75. Adres
76. No	77. Ad Soyad, Unvan, TC Kimlik No	78. Adres
79. No	80. Ad Soyad, Unvan, TC Kimlik No	81. Adres

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yukarıdaki müteahhidin, fennî mesulünün, mübellifin ve şantiye şefinin imzaları ve kaahhînameleri alınarak YIKIM RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından mesulün sorumluluğuna ilişkin olarak yapılmıştır. Yukarıdaki Ruhsat alanın ve yapının yukarıdaki şartlar içinde yıkımına başlanılması ZORUNLUDUR. Yıkım Ruhsatının onay tarihinden itibaren 1 ay içinde yıkım başlanacaktır ve başlama müddetinde birleştirilerek 3 ay içinde yıkım tamamlanacaktır. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, tekrar Ruhsat alınacaktır.

82. Doğum Tarihi, Vevat ve Ölüm Tarihi	83. Doğum Tarihi, Vevat ve Ölüm Tarihi	84. Doğum Tarihi, Vevat ve Ölüm Tarihi	85. Doğum Tarihi, Vevat ve Ölüm Tarihi
86. Doğum Tarihi, Vevat ve Ölüm Tarihi	87. Doğum Tarihi, Vevat ve Ölüm Tarihi	88. Doğum Tarihi, Vevat ve Ölüm Tarihi	89. Doğum Tarihi, Vevat ve Ölüm Tarihi

VİZE KONTROLÜ		
90. Ad Soyad, Unvan, TC Kimlik No	91. Ad Soyad, Unvan, TC Kimlik No	92. Ad Soyad, Unvan, TC Kimlik No
93. Ad Soyad, Unvan, TC Kimlik No	94. Ad Soyad, Unvan, TC Kimlik No	95. Ad Soyad, Unvan, TC Kimlik No

79. Diğer Hususlar

#### Yıkım Ruhsatı Formu Eki: Açıklama

- Bu Ruhsat, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu'nun ilgili maddelerine göre hazırlanmıştır.
- Bu Ruhsat formu, 1 asıl ve 2 nüsha olarak düzenlenecektir. Asıl yapı sahibine verilecektir. 1. inci nüsha Ruhsatı veren kurumda kalacaktır.
- Açıklama sayfasının 1 nüshası yapı sahibine verilecek, 1 nüshası da Ruhsatı veren kurumda kalacaktır.
- Parselde birden fazla yıkılacak yapı var ise Yıkım Ruhsatı her yapı için ayrı ayrı düzenlenecektir.

#### Yıkım Ruhsatı Formu'nun oluşturulması ve Ulusal Adres Veri Tabanı'na İşlenmesi

- Ulusal Adres Veri Tabanı'nda, Yıkım Ruhsatı verilecek yapının adresi işlenmiş olmak zorundadır. İnternet üzerinde İçişleri Bakanlığı tarafından Ulusal Adres Veri Tabanı'na girme ve değiştirme konularında yetkilendirilmiş kişiler Yıkım Ruhsatı verilecek yerin dış kapı numarasına kadar adresini seçecek ve bu alanda yer alan yapı belgeleri menüsünden "Yıkım Ruhsatı hazırla" seçeneği seçilerek veri giriş sayfasına ulaşılacaktır. Bu sayfaya giriş yapılmadan önce kullanıcının TC kimlik numarası ve şifresi sorgulanacaktır. Yıkım Ruhsatı internet ortamında usulüne uygun olarak doldurulup çıktısı formun üstünde "Ruhsat Takip No" olacak şekilde alınacaktır. Yıkım Ruhsatı formu, ilgili maaınlarca onaylandıktan sonra tekrar ulusal adres veri tabanına kaydedilmiş olan "Ruhsat Takip No" kullanılarak ilgili Yıkım Ruhsatı çağrılıp onay butonuna basılarak onaylandığı teyid edilecektir. Sistemin oluşturduğu onay kodu Yıkım Ruhsatı formunda "73. Onay kodu" bölümüne elle yazılarak Yıkım Ruhsatı verme işlemi sonlandırılacaktır.

#### Ruhsatın Doldurulması İle İlgili Olarak Açıklanması Gerekli Görülen Bilgiler Aşağıda Yer almaktadır.

- **Barkod/Karekod:** Yıkım Ruhsatının sağ üst köşesindeki alana girilecektir. (Barkod/Karekod uygulamasına geçilmesi halinde)
- **Ruhsat Takip No:** Yıl içinde verilen Yıkım Ruhsatları 1'den başlayarak yıl sonuna kadar verilen her form için artan sırada ayrı numara İnternet üzerinden Yıkım Ruhsatının sağ üst köşesine verilecektir. Sisteme kaydedilmiş olan Yıkım Ruhsatı formuna ruhsat takip numarası kullanılarak erişilecektir.
- **1. Bölüm:** Yıkım Ruhsatını veren kurumun adı kaydedilecektir.
- **2. Bölüm:** Adres Kayıt Sistemi ile Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak Yıkım Ruhsatı düzenlenen yapıya ilişkin adres eşleştirilecektir.
- **3., 4. ve 5. Bölümler:** Yıkım yapılacak yapının bulunduğu yerin pafta, ada ve parsel numaraları kaydedilecektir.
- **6. Bölüm:** İçinde birden fazla bina ve tesis bulunan parseller için düzenlenecek olup, onaylı mimari projenin vaziyet planında belirtilen blok numarası kaydedilecektir. Bir parselde tek bina ve/veya tesis bulunması halinde boş bırakılacaktır.
- **7. Bölüm:** Kısmi yıkım için verilecek yıkım ruhsatları için doldurulacak ve yıkıma konu bağımsız bölümün numarası kaydedilecektir.
- **8. Bölüm:** Riskli yapı tespiti sürecinde verilen Yapı Kimlik Numarası kaydedilecektir.
- **9. Bölüm:** Yıkım, seçeneklerde belirtilen nedenlerden hangisi için yapıyor ise "X" işareti konulacaktır. Bunların dışında bir nedenle veriliyor ise, boş olan 8. seçenek işaretlenerek yanına açıklama notu kaydedilecektir. Bir yapı birden fazla nedenle yıkılıyorsa, her bir sebep için ilgili kutucuklar işaretlenecektir.
- **10. Bölüm:** Yıkımın türüne "X" işareti konulacaktır. Bina harici yıkımlar kutucuğunun seçilmesi halinde yıkılan yapının vasfı, yerini tarif edici özellikleri ve belirlenmesine gerek görülen bilgiler formun sonundaki diğer hususlar bölümüne yazılacaktır.
- **11. Bölüm:** Yıkım, seçeneklerde belirtilen tekniklerden hangisi ile yapıyor ise "X" işareti konulacaktır. Bunların dışında bir teknik kullanılıyor ise, boş olan 14. seçenek işaretlenerek yanına açıklama notu kaydedilecektir. Birden çok yıkım tekniğinin kullanılması halinde ilgili kutucuklar işaretlenecektir.
- **12. ve 13. Bölümler:** Yıkım Ruhsatının onay tarihi ve numarası kaydedilecektir.
- **14. ve 15. Bölümler:** Yıkıma konu yapı için düzenlenmiş yapı ruhsatının onay tarihi ve numarası kaydedilecektir. Yapıya birden fazla ruhsat düzenlenmişse ilk ruhsatın onay tarihi ve numarası kaydedilecektir.
- **16. ve 17. Bölümler:** Yıkıma konu yapı için düzenlenmiş yapı kullanma iznı belgesinin onay tarihi ve numarası kaydedilecektir.
- **18. Bölüm:** Yıkım planı onay tarihi kaydedilecektir. Yıkım planından muaf olan yıkımlarda bu bölüm doldurulmayacaktır.
- **19. Bölüm:** Yıkım Ruhsatının onay tarihinden itibaren en fazla ruhsat süresi olan 3 aylık sürenin son gününü kaydedilecektir.
- **20. Bölüm:** Yıkılacak yapının sahibinin adı soyadı ve T.C. Kimlik Numarası kaydedilecektir. Birden fazla ortaklıklı veya tüzel kişiliklere ait parsellerde yapı sahibi "özel" işaretlenmiş ise bu bölüme en büyük hissedarın bilgileri kaydedilecektir. Yapı sahibi yabancı ise T.C. Kimlik Numarası doldurulmayacak, uygulama İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenecektir. "Kamu" işaretlenmiş ise T.C. Kimlik Numarası doldurulmayacaktır.
- **21. Bölüm:** Yıkılacak yapının sahibinin bağlı olduğu vergi dairesinin adı ve vergi kimlik numarası kaydedilecektir.
- **22., 31., 37., 42. ve 48. Bölümler:** Adres bilgi sistemine uygun olarak düzenlenecektir.
- **23. Bölüm:** Yıkılacak yapının sahibi tarafından imzalanacaktır.
- **24. Bölüm:** Yıkım işlerinin uygulanmasını üstlenen müteahhidin adı soyadı ve T.C. Kimlik Numarası kaydedilecektir. Tüzel kişilerde en büyük hissedarın T.C. kimlik numarası kaydedilecektir. Müteahhit yabancı ise T.C. Kimlik Numarası doldurulmayacak, uygulama İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenecektir.
- **25. Bölüm:** Müteahhidin bağlı olduğu vergi dairesinin adı ve vergi kimlik numarası kaydedilecektir.
- **26. Bölüm:** İşyerine ait sigorta sicil numarası kaydedilecektir.
- **27. ve 28. Bölümler:** Müteahhit ve yıkılacak yapı sahibinin karşılıklı taahhütlerini içeren noterden onaylı sözleşmenin tarih ve numarası kaydedilecektir.
- **29. Bölüm:** Yıkım İşleri Müteahhidine Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilen yetki belgesinin numarası kaydedilecektir. Bu bölüme ilişkin uygulama Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilecektir.
- **30. Bölüm:** Müteahhidin bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir.
- **32. Bölüm:** Müteahhit tarafından imzalanacaktır.
- **33. Bölüm:** Yıkım işinin denetlenmesi sorumluluğunu üstlenen fenni mesulün adı soyadı, unvanı ve T.C. Kimlik Numarası kaydedilecektir.

- 34. Bölüm: Fenni mesul için bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir. Kamu görevlisi fenni mesuller için bu ruhsat konusu iş için alınan kurum sicil numarasını içeren görevlendirme yazısının tarih ve sayısı yazılacaktır.
- 35. ve 36. Bölümler: Fenni mesul ile yıkılacak yapının sahibinin karşılıklı taahhütlerini içeren noterden onaylı sözleşmenin tarih ve numarası kaydedilecektir.
- 38. Bölüm: Fenni mesul tarafından imzalanacaktır.
- 39. ve 40. Bölümler: Yıkım planını hazırlayan müellifin adı soyadı, unvanı ve T.C. Kimlik Numarası kaydedilecektir.
- 41. Bölüm: Müellifin bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir. Kamu görevlisi müellifler için bu ruhsat konusu iş için alınan kurum sicil numarasını içeren görevlendirme yazısının tarih ve sayısı yazılacaktır.
- 43. Bölüm: Müellif tarafından imzalanacaktır.
- 44. ve 45. Bölümler: Yıkım işinde görev alan şantiye şefinin adı soyadı, unvanı ve T.C. Kimlik Numarası kaydedilecektir.
- 46. Bölüm: Şantiye şefinin bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir.
- 47. Bölüm: Şantiye şefinin sigorta sicil numarası kaydedilecektir.
- 49. Bölüm: Şantiye şefi tarafından imzalanacaktır.
- 50. Bölüm: Yapıdaki toplam bağımsız bölüm sayıları kaydedilecektir.
- 51. Bölüm: Yapıdaki toplam konut birimi (daire) sayısı kaydedilecektir.
- 52. Bölüm: Yapının taban alanı kaydedilecektir.
- 53. Bölüm: Yapının yapı inşaat alanı kaydedilecektir.
- 54. ve 56. Bölümler: Yapının yol kotu altındaki kat sayısı ve yüksekliği kaydedilecektir.
- 55. ve 57. Bölümler: Yapının yol kotu üstündeki kat sayısı ve yüksekliği kaydedilecektir.
- 58. ve 59. Bölümler: Yapının yol kotu altında ve üstünde kalan toplam yüksekliği ve kat adedi kaydedilecektir.
- 60. Bölüm: Yapıda yıkılacak kat adedi kaydedilecektir.
- 61. Bölüm: Yapıda yıkılacak kısımların toplam m<sup>2</sup>'si kaydedilecektir.
- 62, 63. ve 64. Bölümler: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na her yıl yayımlanan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğ" hükümlerine göre doldurulacaktır. 64. Bölümde, Tebliğ'de belirtilen yapı grubu başlığı altında yer alan ilgili satır numarası girilecektir.
- 65. Bölüm: Yıkılacak yapının taşıyıcı sistemi seçenekleri işaretlenerek doldurulacaktır.
- 66. Bölüm: Yıkılacak yapı katlarındaki kat döşemesi sistemi seçeneklerinden işaretlenerek belirtilecektir.
- 67., 68. ve 69. Bölümler: Atık yönetim planında belirtilen atık türü ile bunlara dair atık kodu ve atık miktarı bilgileri doldurulacaktır.
- 70., 71. ve 72. Bölümler: Formu düzenleyen, kontrol eden ve onaylayan idare yetkililerinin bilgileri kaydedilecektir. Sadece formu onaylayanın imzası bulunacaktır.
- 73. Bölüm: Ulusal Adres Veri Tabanı sistemi tarafından oluşturulan onay kodu kaydedilecektir.
- 74., 75., 76., 77. ve 78. Bölümler: Yıkım yerinde fenni mesul ve ilgili icare görevlilerince doldurulacaktır.
- 79. Bölüm: Varsa yıkıma konu yapı ile ilgili açıklanması gereken hususlar kaydedilecektir.

## EK-2:

# YIKIM PLANI VE EKLERİNİN HAZIRLANMASINDA UYULACAK ESASLAR

Yönetmelik gereği hazırlanacak yıkım planlarında aşağıda yer alan hususlara yer verilmesi esastır.

### 1-Yıkılacak Yapıya Ait Bilgiler

- (a) Yıkılacak yapının; krokisi, konumu, fotoğrafı ve uyu görüntüsü, kullanım amacı, toplam inşaat alanı ve bodrumlar dâhil toplam kat sayısı, çıkacak malzeme miktarı ve cinsi,
- (b) Mimari ve/veya statik proje (Temin edilememesi halinde yapının rölevesi hazırlanır),
- (c) Yıkıma konu yapının çevresinde bulunan ve yıkımdan etkilenebilecek yol, dayanma yapıları, altyapı tesisleri ve komşu yapılar gibi yakın çevre ile ilişkisini gösterir plan.

### 2-Yıkım Tekniği ve Etkileri

- (a) Uygulanacak yıkım tekniğine ve yıkım sırasına ilişkin detaylı uygulama bilgileri,
- (b) İş programı,
- (c) Yıkımda görev alacak personel sayısı, niteliği ve görevlerine dair bilgi ve belgeler,
- (ç) Yıkım faaliyetinde kullanılacak makine ve aparatlar ile operatörlere dair bilgi ve belgeler,
- (d) Yıkım faaliyetinin; dayanma yapıları ve bitişik nizam yapılar üzerindeki etkisini ve olası riskleri gösterir değerlendirmeler,
- (e) Taşıma, trafik, aydınlatma, haberleşme, saha güvenliği, iş sağlığı ve güvenliği ile acil müdahale tedbirleri,
- (f) Yıkım faaliyeti sebebiyle; yıkım mahallî, çalışanlar ve üçüncü şahıslar bakımından oluşabilecek risklere karşı alınması gereken çevre koruma ve güvenlik tedbirleri.

### 3-Yıkım Planının Ekleri

#### a) Atık Yönetim Planı

Atık Yönetimi Yönetmeliği gereğince, yıkım faaliyeti süresince oluşacak atıklar, yıkım atığına ilişkin değerlendirme ve bu atıkların yönetimine dair bilgiler yer alır. Bunlar; seçici yıkım ile ayrılan malzeme çeşidi, miktarı ve yeniden kullanım faaliyetleri, atık türü, bileşenleri ve atık kodu, atık miktarı, atık oluşumunu önleme çalışmaları, alınan tedbirler, atıkların ayrı biriktirilmesi, atıkların taşınması, geçici depolanması, geri kazanıma gönderilen miktar ve atıkların işlendiği geri kazanım tesisinin özellik/nitelik bilgisi, geri kazanılamayacak olan atıkların miktarı ve bertaraf edileceği tesis bilgisi, yıkıma konu binadaki asbest gibi tehlikeli atıkların yetkili uzman tarafından hazırlanan envanter raporu ve seçici yıkımı da içeren sökümler planıdır.

#### b) Toz Emisyonunun Kontrolü İçin Alınması Gereken Önlemler

Yıkım teknikleri dikkate alınarak toz emisyonu kaynakları ve oluşacak toz emisyonunun yayılımını engelleyecek tedbirler.

#### c) Yıkım Faaliyetlerine İlişkin Akustik Rapor

Patlatma ile yapılacak yıkım faaliyetlerinde kullanılmak üzere Ek -3'te yer alan formata uygun olarak hazırlanmış rapor.

**EK-3**  
**PATLATMA İLE YAPILACAK YIKIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN**  
**AKUSTİK RAPOR FORMATI**

**A.GENEL BİLGİLER**

- Yıkım yapılacak binanın adresi,
- Yıkım yapılacak binanın kullanım amacı,
- Yıkım yapılacak binanın en yakın yapıya/yapılara olan mesafesini gösteren kroki (m. olarak),
- Yıkım yapılacak binanın kullanım alanı (m<sup>2</sup>),
- Yıkım faaliyeti için çalışma zaman dilimleri (gündüz ve/veya akşam ve/veya gece).

**B. YIKIM FAALİYETİ SIRASINDA OLUŞACAK GÜRÜLTÜ/TİTREŞİM DÜZEYLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER**

**B.1 Yıkım Faaliyeti Sırasında Kullanılacak Makine ve Ekipmanlar ile Patlatmalardan Kaynaklanan Gürültü**

- Yıkım faaliyeti sırasında kullanılacak makine ve ekipmanların sayısı ve türleri,
- Her bir ekipmanın ses gücü düzeyi bilgileri ve bu bilgilerin temin edildiği referans kaynak,
- Yıkım faaliyeti sonucu oluşabilecek toplam (aynı anda çalışma durumları) gürültü düzeyinin hesaplanması (sesin açık alanda yayılım prensibine göre; mesafe ve atmosferik yutuşun hesaba katılması),
- Hesaplama sonucu elde edilen değerlerin Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin 23 üncü maddesinin birinci fıkrası hükümleri çerçevesinde değerlendirme yapılması,
- Patlatma sonucunda oluşacak gürültü için Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin 23 üncü maddesinin birinci fıkrası (d) bendi çerçevesinde değerlendirme yapılması.

**B.2 Yıkım Faaliyeti Kapsamında Kullanılacak Makine ve Ekipmanlar ile Patlatmalar Sonucu Oluşacak Titreşim, Hava Şoku, Taş Fırlamasına İlişkin Bilgiler**

- Yıkım faaliyeti kapsamında kullanılacak makine ve ekipmanlar ile patlatmalar sonucu civardaki binalarda titreşim oluşup oluşmayacağına hesaplanması,
- Oluşması muhtemel titreşimin, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin 25 inci maddesi kapsamında değerlendirilmesi,
- Patlatmaya ilişkin detaylı bilgiler (patlatma dizaynı, delik sayısı, atım miktarı, ihtiyaç duyulan patlatma periyodu, delik ve patlatma başına ihtiyaç duyulacak anfo, dinamit ve kapsül miktarları gibi), alanda yapılacak patlatmalarda izlenecek yol ve yöntemlerin detaylandırılması (hangi patlatma modelinin kullanılacağı), hava şoku etkisi ve taş fırlama hesaplarının yapılması,
- Patlatmalar sonucu oluşacak titreşimlerin en yakın yerleşim birimlerine etkisi.

**C. YIKIM FAALİYETİ KAPSAMINDA ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLERE İLİŞKİN BİLGİLER**

- Patlatma sırasında ortaya çıkabilecek etkilere karşı alınacak önlemler,
- Patlatma öncesi ve patlatma sonrasında alınacak önlemler,
- Yıkım aşamasında hava şoku ve taş fırlamalarının etkileri ve alınacak önlemler,
- Yıkım faaliyetinde çalışanlar için iş sağlığı ve güvenliği konusunda alınacak önlemler.

EK-4

FORM - 2

YIKIM PLANINI HAZIRLAYAN MÜELLİFLER TARAFINDAN İLGİLİ İDAREYE  
VERİLECEK TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

TAAHHÜTNAME	
Müellif	
Oda Sicil No :	
Unvanı :	
Adresi :	
Telefonu :	
Müellifliği Üstlenilen Yapı	
İl / İlçe :	
İlgili İdare :	
Pafta/Ada/Parsel No:	
Yapı Adresi :	
Yapı Sahibi :	
Müteahhit :	
<p>Yukarıdaki bilgilere sahip yapının, yıkım planının hazırlanmasına ilişkin müellifliği üstlenmemde 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyet haklarımda herhangi bir kısıtlılık bulunmadığını,</p> <p>Yukarıdaki bilgilere sahip yapıya ilişkin hazırlanan yıkım planında 3194 sayılı Kanun, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ve ilgili tüm mevzuat hükümlerini eksiksiz uygulayacağımı taahhüt ederim. ..../..../20.....</p>	
<p>Müellif Adı-Soyadı Unvanı İmza</p>	
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.</p>	

## FORM - 3

YIKIM İŞLERİNİN DENETİMİNİ ÜSTLENEN FENNİ MESULLER TARAFINDAN İLGİLİ  
İDAREYE  
VERİLECEK TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

TAAHHÜTNAME	
Fenni Mesul	
Oda Sicil No :	
Unvanı :	
Adresi :	
Telefonu :	
Fenni Mesuliyeti Üstlenilecek İş	
İl / İlçe :	
İlgili İdare :	
Pafta/Ada/Parsel No :	
Yapı Adresi :	
Yapı Sahibi :	
Sözleşme Başlangıç Tarihi :	
Sözleşme Bitiş Tarihi :	
<p>Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın yıkım işlerinin denetiminde, 3194 sayılı Kanun ve Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ile ilgili tüm mevzuat hükümlerini eksiksiz uygulayacağımı, fenni mesuliyetini üstlendiğim yıkım işlemlerini ilgili idarece onaylanan yıkım ruhsatı ve eki yıkım planına, mevzuat ve standartlara uygun olarak denetleyeceğimi,</p> <p>Bu çerçevede yapılacak yıkım denetimi hizmetlerinde imza yetkisine sahip olarak çalışacağımı, fenni mesuliyet görevini ifa ederken başkaca mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı,</p> <p>Yukarıdaki bilgilere sahip yapının yıkılmasının denetimine ilişkin fenni mesuliyeti üstlenmemde 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyet haklarımda herhangi bir kısıtlılık bulunmadığını, ayrıca iş bu görevimden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim. ..../..../20.....</p>	
<p>Fenni Mesul Adı-Soyadı Unvanı İmza</p>	
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.</p>	

## FORM -4

YIKIM İŞLERİNDE GÖREV ALAN ŞANTIYE ŞEFLERİ TARAFINDAN İLGİLİ İDAREYE  
VERİLECEK TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

TAAHHÜTNAME	
<b>Şantiye Şefi</b>	
<b>Oda Sicil No :</b>	
<b>Unvanı :</b>	
<b>Adresi :</b>	
<b>Telefonu :</b>	
<b>Şantiye Şefliği Üstlenilen Yapı</b>	
<b>İl / İlçe :</b>	
<b>İlgili İdare :</b>	
<b>Pafta/Ada/Parsel No:</b>	
<b>Yapı Adresi :</b>	
<b>Yapı Sahibi :</b>	
<b>Müteahhit :</b>	
<p>Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın yıkım işlerinin uygulanmasında, 3194 sayılı Kanun ve Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ile ilgili tüm mevzuat hükümlerini eksiksiz uygulayacağımı, yıkım işlerine yönelik şantiye şefliğini üstlendiğim yapının yıkım işlemlerini ilgili idarece onaylanan yıkım ruhsatı ve eki yıkım planına, mevzuat ve standartlara uygun olarak yapılmasını sağlayacağımı,</p> <p>Yukarıdaki bilgilere sahip yapının yıkım işlerine yönelik şantiye şefliğini üstlenmemde 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyet haklarımda herhangi bir kısıtlılık bulunmadığını taahhüt ederim. ..../..../20.....</p>	
<p>Şantiye Şefi Adı-Soyadı Unvanı İmza</p>	
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.</p>	



**FORM -5**  
**YIKIM İŞLERİ MÜTEAHHİTLERİNE AİT TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ**

<b>TAAHHÜTNAME</b>	
<b>Müteahhit</b>	
<b>Oda Sicil No :</b>	
<b>Unvanı :</b>	
<b>Adresi :</b>	
<b>Telefonu :</b>	
<b>Yetki Belge No :</b>	
<b>Yükümlülüğü Üstlenilecek İş</b>	
<b>İl / İlçe :</b>	
<b>İlgili İdare :</b>	
<b>Pafta/Ada/Parsel No :</b>	
<b>Yapı Adresi :</b>	
<b>Yapı Sahibi :</b>	
<b>Yapı Sahibinin Adresi :</b>	
<b>Sözleşme Başlangıç Tarihi :</b>	
<b>Sözleşme Bitiş Tarihi :</b>	
<p>Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın yıkım işlerinin uygulanmasında müteahhit olarak görev alacağımı, müteahhitliğini üstlendiğim yıkım işlemine konu yapıyla ilgili fenni mesul olarak görev almayacağımı, herhangi bir kıstlılık halimin bulunmadığını,</p> <p>Yapımın yıkımının; 3194 sayılı İmar Kanununa, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ile ilgili mevzuata ve yıkım ruhsatı ve eki yıkım planı ile mevzuat ve standartlara uygun olarak gerçekleşmesini temin edeceğimi,</p> <p>Fenni mesulün denetimi olmaksızın yıkım faaliyetini sürdürmeyeceğimi, yıkım işlerinde yetki belgesi olmayan usta çalıştırmayacağımı,</p> <p>Ayrıca müteahhitlik görevinden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman fenni mesul ile idare ve yapı sahibine bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim. ....../...../20.....</p>	
<p>Müteahhit Adı-Soyadı Unvanı Oda Sicil No İmza</p>	
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, mimar veya mühendis unvanına haiz olmaları halinde ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına ve Bakanlığa bilgi verilecektir.</p>	