

Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2005 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ

16.07.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi"nin 3.2 maddesi gereğince mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2005 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri, yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı dikkate alınarak inşaat genel giderleri ile yüklenici kârı dahil belirlenerek aşağıda gösterilmiştir.

YAPININ YTL/m2	MİMARLIK TL/m2	HİZMETLERİNE ESAS	Yapının Birim Maliyeti OLAN	SINIFI	(BM)
I.SINIF YAPILAR					
A GRUBU YAPILAR			51.-		(51.000.000.-)
)					
• 3 m yüksekliğe kadar kagir ve betonarme istinat ve bahçe duvarları • Basit kümes ve tarım yapıları • Mevcut yapılar arası bağlantı-geçiş yolları • Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar • Yardımcı yapılar (Müştemilat) • Gölgelekler-çardaklar • Üstü kapalı yanları açık teneffüs, oyun gösteri alanları • ve bu gruptakilere benzer yapılar.					
B GRUBU YAPILAR			89.-		(89.000.000.-)
)					
• Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları • Su depoları • İş yeri depoları • ve bu gruptakilere benzer yapılar.					
II.SINIF YAPILAR					
A GRUBU YAPILAR			141.-		(141.000.000.-)
• Kuleler, ayaklı su depoları • Palplanj ve ankrajlı perde ve istinat duvarları • Kayıkhanes • ve bu gruptakilere benzer yapılar.					
B GRUBU YAPILAR			193.-		(193.000.000.-)
• Seralar • Pnömatik ve şişirme yapılar • Hangar yapıları • Tek katlı ofisler, dükkan ve basit atölyeler • Semt sahaları (Müştemilatlı) • Tarım ve endüstri yapıları (Tek katlı prefabrike binalar, tesisat ağırlıklı ağıllar, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri) • Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri • Jeoloji, botanik ve tema parkları • Mezbahalar • ve bu gruptakilere benzer yapılar.					
III.SINIF YAPILAR					
A GRUBU YAPILAR			315.-		(315.000.000.-)

• Okul ve mahalle ölçeği spor tesisleri (Temel eğitim okullarının veya işletme ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları)

- Katlı garajlar
- Hobî ve oyun salonları
- Ticari bürolar (üç kata kadar-üç kat dahil - asansörsüz, kalorifersiz)
- Alışveriş merkezleri (Semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları, marketler)
- Basımevleri, matbaalar
- Soğuk hava depoları
- Konutlar (dört kata kadar-dört kat dahil - asansörsüz, kalorifersiz)
- Benzin istasyonları,
- Kampingler
- Küçük sanayi tesisleri (Donanımlı atölyeler, ticarethane, dükkan, imalathane, dökümhane)
- Semt postaneleri
- ve bu gruptakilere benzer yapılar

B GRUBU YAPILAR

359.-

(359.000.000.-)

- Kreş-Gündüz bakımevleri
- Otel ve moteller (1 ve 2 yıldızlı oteller, 2. sınıf moteller)
- Entegre tarım ve endüstri yapıları
- İdari binalar (İlçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri)
- Gençlik Merkezleri
- Belediyeler ve çeşitli amaçlı kamu binaları
- Lokanta, kafeterya ve yemekhaneler
- Temel eğitim okulları
- Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri
- Jandarma ve emniyet karakol binaları
- Sağlık tesisleri (Sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri, sağlık evleri, sağlık merkezleri)
- Ticari bürolar (Kaloriferli ve asansörsüz veya kalorifersiz ve asansörlü)
- Halk evleri
- Pansiyonlar
- 150 kişiye kadar cezaevleri
- Fuarlar
- Sergi salonları
- Konutlar (asansörlü ve/veya kaloriferli)
- Marinalar
- Gece kulübü, diskotekler
- İtfaiye kurtarma istasyonları
- Misafirhaneler
- Büyük çiftlik yapıları
- ve bu gruptakilere benzer yapılar

IV. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR

406.-

(406.000.000.-)

- Özelliği olan büyük okul yapıları (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapıları)
- Poliklinikler ve benzeri sağlık yapıları (Hastaneler hariç)
- Liman binaları
- İl tipi hükümet konakları (Büyük idare binaları ve büyükşehir belediye binaları)
- Yüksek okullar ve eğitim enstitüleri
- Ticari Bürolar (Asansörlü ve kaloriferli)
- 150 kişiyi geçen cezaevleri
- Kaphıcalar, şifa evleri v.b. termal tesisleri
- Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri
- İbadethaneler (Dini yapılar 1000 kişiye kadar)
- Sanayi tesisleri ve fabrikalar (Fen ve sanat yönünden nitelikli)
- Aqua parklar
- Müstakil spor köyleri (yüzme havuzları, spor salonları ve stadlar)
- Özellikli müstakil konutlar (Villalar, teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi)
- Apartman tipi konutlar (Bina yüksekliği 21.50 m.'yi aşan, asansörlü ve/veya kaloriferli)
- Yaşlılar Huzurevi, kimsesiz çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları

- Büyük alışveriş merkezleri
- ve bu gruptakilere benzer yapılar

B GRUBU YAPILAR

448.-

(448.000.000.-

)

- İş Merkezleri
- Araştırma binaları ve laboratuvarlar
- Metro istasyonları
- Stadyum, spor salonları ve yüzme havuzları
- Büyük postaneler (merkez postaneleri)
- Otobüs terminalleri
- Satış ve sergi binaları (showroomlar)
- Eğlence amaçlı yapılar (çok amaçlı toplantı, eğlence ve düğün salonları)
- Banka Binaları
- Otel ve moteller (3 ve 4 yıldızlı oteller ile 1.sınıf moteller)
- Normal radyo ve televizyon binaları
- Özelliği olan genel sığınaklar
- ve bu gruptakilere benzer yapılar

C GRUBU YAPILAR

539.-

(539.000.000.-

)

- Hastaneler (150 yatağa kadar)
- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları
- Bakanlık binaları
- Yüksek öğrenim yurtları
- Arşiv binaları
- Büyük Adliye Sarayları
- ve bu gruptakilere benzer yapılar

V. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR

668.-

(668.000.000.-)

- Radyo-TV istasyonları
- Özelliği olan askeri yapılar ve orduevleri
- Büyükelçilik yapıları, vali konakları ve 600 m2 üzerindeki özel konutlar
- Borsa binaları
- Üniversite kampüsleri
- Alışveriş kompleksleri (İçerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market bulunan)
- ve bu gruptakilere benzer yapılar

B GRUBU YAPILAR

809.-

(809.000.000.-

)

- Kongre merkezleri
- Müze, sergi, kütüphane kompleksleri
- Olimpik spor tesisleri-hipodrumlar
- Bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları
- Havaalanları
- İbadethaneler (1000 kişinin üzerinde)
- ve bu gruptakilere benzer yapılar

C GRUBU YAPILAR

924.-

(924.000.000.-

)

- Hastaneler (150 yatağın üstündeki hastaneler ve özelliği olan ihtisas hastaneleri)
- Üst donanımlı kompleks oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı)
- Büyük radyo ve televizyon binaları
- ve bu gruptakilere benzer yapılar

D GRUBU YAPILAR

1.103.-

(1.103.000.000.-)

- Opera, tiyatro, bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri
- Restore edilecek yapılar ve tarihi ve eski eserler niteliğinde olup, yıkılarak orijinaline uygun olarak yapılan yapılar

- ve bu gruptakilere benzer yapılar

Açıklamalar:

1) Benzer yapılar, ilgili gruptaki yapılara kıyasen uygulayıcı kurum ve kuruluşlarca belirlenecektir.

2) Tebliğin revizyonu çalışmalarında sınıfı veya grubu değiştirilen ve tebliğden çıkarılan yapılar için, 2005 yılından önceki tebliğlere göre yapı sınıfı ve grubu belirlenerek başlatılmış ve devam eden işlerde, söz konusu tebliğlerdeki yapı sınıfı ve grubu değiştirilmeksizin 2005 yılı tebliğinde karşılığı olan tutar esas alınmak suretiyle hesap yapılacaktır.

Tebliğ Olunur.