

MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN

HESABINDA KULLANILACAK 1998 YILI YAPI

YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ

HAKKINDA TEBLİĞ

16.7.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'nin 3.2 maddesi adı geçen ve bütün hizmet dalları için Yapı Yaklaşık Maliyetinin (YYM) ve YYM/BM oranının hesabında kullanılacak olan **1998** yılı Birim Maliyetleri (BM) aşağıda gösterilmiştir. Bu maliyetlere genel gider ve müteahhitlik karı dâhildir.

Yapının Birim Maliyeti

YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI

(BM) TL/m²

I.SINIF:

- Her cins yapı için **11.748.000.-**
(Çok basit tarım binaları, basit barakalar, trafo, istinat duvarı vb.)

II. SINIF:

- Her cins yapı için **23.178.000.-**
(Basit tek konutlar, kule v.b)

III. SINIF:

A GRUBU YAPILAR :

39.062.000.-

- Basit tarım ve endüstri yapıları,
(Tesisat ağırlıklı ağıllar, kümesler, tahıl ve patates depoları, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri vb.),
- Basit Otel ve Moteller,
(1 ve 2 yıldızlı oteller, 2. sınıf moteller)
- Basit spor tesisleri,
- Basit ticari bürolar (Asansörsüz ve kalorifersiz),
- Arşiv ve depolar,
- Kalorifersiz sosyal konutlar,
- Manej sahaları,
- Tatil köyleri ve kampingler,
ve benzeri yapılar.

- Küçük Sanayi Siteleri.

B GRUBU YAPILAR :

44.666.000.-

- Normal tarım ve endüstri yapıları,
- Lokanta ve dükkânlar,
- Okullar,
- Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri,
- Jandarma ve Emniyet binaları,
- Küçük sağlık tesisleri; (Sağlık Ocakları, kamu sağlık dispanserleri, Sağlık evleri, Sağlık merkezleri vb.)
- Küçük postaneler,
- Normal ticari bürolar,
- Kaloriferli sosyal konutlar ve apartmanlar,
- Yurtlar,
- Katlı garajlar,

- 150 kişiye kadar ceza evleri,
- Fuarlar,
- Normal idare binaları (İlçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri vb.),
- Gece kulübü, diskotek ve benzeri yapılar;

IV. SINIF

A GRUBU YAPILAR :

50.243.000.-

- Özelliği olan büyük okul yapıları; (Spor salonu, konferans salonu vb, ek tesisleri olan eğitim yapıları)
- Yaşlılar Huzurevi, Kreş ve Gündüz bakım evleri,
- İl tipi Hükümet konakları, Büyük idare binaları,
- Kaymakam evi, kaloriferli müstakil yönetici evleri,
- 150 kişiyi geçen ceza evleri,
- Hamamlar ve benzer yapılar.
- Organize Sanayi Bölge Yapıları.

B GRUBU YAPILAR :

55.821.000.-

- Yüksek nitelikte konut ve apartmanlar,
- Kaplıca ve Şifa evleri,
- İş hanları,
- Stadyum ve spor Salonları,
- Üniversiteler, Yüksek okullar ve Eğitim enstitüleri,
- Büyük mağazalar,
- Banka ve borsa binaları,
- Büyük postaneler (Merkez posta haneleri),
- Otobüs terminalleri,
- ve benzer yapılar,

C GRUBU YAPILAR :

66.996.000.-

- Otel ve moteller; (3 ve 4 yıldızlı oteller ile I. sınıf moteller)
- Hastaneler,
- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları,
- Normal- radyo ve televizyon binaları,
- Kapalı yüzme havuzları,
- Soğuk hava depoları,
- Büyük yurtlar (Yüksek öğrenim Yurtları),
- Büyük adliye sarayları,
- ve benzeri yapılar.

V. SINIF

A GRUBU YAPILAR :

83.728.000.-

- Dördüncü sınıfta belirtilen yapıların sanat ve araştırma yönünden çok önemli olanları,
- Büyükelçilik yapıları, Vali evleri, Üst düzey yönetici evleri,
- ve benzer yapılar.

B GRUBU YAPILAR :

100.480.000.-

- Kongre merkezi, Konser salonları,
- Müze, sergi, Büyük kütüphane kompleksleri,
- Bilgi işlem merkezleri,
- ve benzer yapılar.

C GRUBU YAPILAR :

117.239.000.-

- Lüks oteller ve ordu evleri (5 yıldızlı),
- Büyük radyo ve televizyon binaları,
- Sıgımlar; (Özelliği olan),

ve benzer yapılar.

D GRUBU YAPILAR :

137.405.000.-

- Opera, tiyatro, konser salonları,
- Restore edilecek yapılar,
ve benzer yapılar.

Tebliğ olunur.